



# Pelastussuunnitelma

Osoite Raviradantie 3, 50100 Mikkeli kp 702

Isännöitsijä Mikalo Oy / Tero Tuhkanen  
Maaherrankatu 44  
50100 MIKKELI  
[www.mikalo.fi](http://www.mikalo.fi)

[tero.tuhkanen@mikalo.fi](mailto:tero.tuhkanen@mikalo.fi)

**SISÄLLYSLUETTELO**

1 KIIINTEISTÖN YLEISTIEDOT	3
2 RAKENTEELLINEN SUOJELU	4
PELASTUSLAKI 379/2011 JA – ASETUS 407/204	5
4 LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN	6

**LIITTEET**

ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE	7
TOIMENPITEET TALOSSA/ASUNNOSSA VESIVAHINGON, VESI-, SÄHKÖ- JA LÄMPÖKATKOKSEN SATTUESSA	8
TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA	9
TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUUS-KOHTAUKSISSA	11
TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA	13
YLEINEN VAARAMERKKI	14
TURVALLISUUSTIEDOTE	15
ASEMA- JA POHJAKUVAT (POISTUMISKERROS KERROSTALOSTA) POISTUMIESTEINEEN	16
YHTEYSTIEDOT (MUUTTUVAT)	17

## 1 KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Kiinteistön nimi: MOAS 2

Kiinteistön osoite: Raviradantie 3, 50100 Mikkeli

Kaupunginosa: 3 Kortteli: 23 Tontti: 2

Isännöinti: Mikalo Oy

Isännöitsijä: Tero Tuhkanen puhelin: 015 321 3573

Kiinteistön hoito: Mikalo Oy puhelin 015 321 35 24h/vrk

Kerrostalo Luhtitalo X Rivitalo Paritalo

Porras/kerrokset: 4 porrasta 3 kerrosta + kellari.

Asuntoja: 27 asuntoa

Käyttötarkoitus: Asuintalo

Valmistumisvuosi: 1975 / pk 2015

Sähköpääkeskus: Talon kellari

Lämmönjakohuone: MOAS 1:n kellari

Päävesisulku: Talon asukasvarasto

Ilmastointi: YKP Hätä-seis painike: Pysäytys sähköpääkeskuksesta

Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

Hälytysajoneuvojen ajoreitti:

Kokoontumispaikka: MOAS 1:n polkupyörävaraston edusta

## 2 RAKENTEELLINEN SUOJELU

### Väestönsuoja sijaitsee

Suojapaikkoja on koko kiinteistön asukasmäärälle riittävästi. Väestösuojan varustus on paikallisen pelastusviranomaisen ohjeiden mukainen.

Suojan hoitaja on

### Pelastussuunnitelman päämäärä

Pelastussuunnitelman tarkoituksen on kiinteistön alueella ihmisten ja omaisuuden suojaaminen.

Pelastussuunnitelma on tarkoitettu ensisijaisesti kiinteistön asukkaiden perehdyttämiseksi vallitseviin riskeihin ja niiden ehkäisemiseen. Tavoitteena on varmistaa, että asukkaat toimivat oikein vaaratilanteissa.

### Turvallisuussuunnitelma

Turvallisuussuunnitelma kattaa myös tilanteet poikkeusoloissa tai vastaavan onnettomuuden sattuessa. Suojelu toteutetaan yritysten ja kiinteistön oman henkilökunnan sekä viranomaisten avulla.

Turvallisuuspäällikkö

Varapäällikkö

### 3 PELASTUSTOIMILAKI JA -ASETUS

Lain sisältö:

Pelastuslain 379 / 2011, 15 § määrää, että asetuksessa (407/2011 2 §) säädettyä rakennuksen omistajan ja haltijan on laadittava suunnitelma 8 § tarkoitetuista toimenpiteistä.

Pelastustoimilain (14 §) mukaan on varauduttava omatoimisesti asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät.

Jos samassa rakennuksessa on useampia suunnitelman laatimiseen velvoitettuja, niin rakennuksen omistajan/haltijan tai hänen edustajansa on velvollinen huolehtimaan yhteistyössä rakennuksen pelastussuunnitelman laadinnasta.

Suunnitelmasta on tiedotettava kohteen asukkailla, joiden on osallistuttava suunnitelman toimeenpanoon.

Suunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja tarkistettava vuosittain.

Suunnitelman laatimisesta ja yhtiön yhteystiedoista on tiedotettu Etelä-Savon Pelastuslaitokselle.

### 4 LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos: Etelä Savon Pelastuslaitos, Jääkärintie 16 50130 MIKKELI

Viranomaispuhelin 0201 33 44 08

Toimintavalmiusaika Mikkelin kaupunkikeskustassa ja kauempana 2 min ja 1 min/km

### TIEDOTTAMINEN

Tämä suunnitelma käsitellään yhtiön hallituksessa ja asukastoimikuntien kokouksissa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle yhtiön nettisivuilla. Tämä suunnitelma on hyväksytty hallituksessa ja jaettu kaikille asukkaille ja ilmoitustaululle.

Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talossa. Toinen kappale ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään kunnan pelastusviranomaiselle. Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaiselle. Suunnitelma on päivitetty / 20

Lisätietoja talosuojelusta ja turvallisuuskoulutuksesta saa kunnan pelastuslaitokselta

**LIITTEET**

1. Aukkaan paloturvallisuusohje
2. Toimenpiteet talossa/ asunnossa vesivahingon, sähkö – ja lämpökatkoksen sattuessa
3. Toimintaohjeet rikollisissa uhkatilanteissa
4. Toimintaohje tapaturma ja sairauskohtauksissa
5. Toimintaohje säteilyvaaratilanteissa
6. Yleinen vaaranmerkki
7. Turvallisuustiedote
8. Asema- ja pohjakuvat poistumisteineen
9. Yhteystiedot

Liitteet ovat tulostettavissa yhtiön nettisivuilta: [www.moas.fi](http://www.moas.fi)