

ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.1.2022 ALKAEN

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnoissa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot, eikä hinnasto siksi ole käytettävissä tilaushinnastona.

Laskutuslisä 5 €.
Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain	Abloy Classic	7,5 €
	Abloy Sento / Exec	30 €
Lämmitystolpan avain		10 €
Abloyt lukon sarjoitus	Classic (3 avainta)	155 €
	Sento/Exec (3 avainta)	320 €

Siivous / Tyhjennys

Oman työn laskutus (huolto, remontti ja sähkö)	38 €
Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	38 €
Jääkaapin sulatus / siivous	38 €
Lieden ja taustan puhdistus	38 €
Lattiakaivon puhdistus	25 €
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus /kpl	20 €
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/krt	100 €
Huoneen tyhjennys /h (useampi henkilö)	45 €
minimityhjennysveloitus	120 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi (työmäärän ollessa alle 1h)	75 €

Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan.
Huoneistokorjaukset

Ovilevyn vaihto	80 €
Ovikarmin vaihto	120 €
Seinien maalaus/huone (10-15m2)	9 €/m2
Katon maalaus/huone (10-15m2)	12 €/m2
Lattiamaton vaihto	erill.lasku
Lattian listoitus	erill.lasku

Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	250 €
Huonekaapin oven uusiminen	150 €
Keittiökaapin oven uusiminen	150 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	50 €
Eteisnaulakko	150 €
Astianpesukonekaappi	250 €

Varusteet asennettuna

Suihkuverhotanko	120 €
WC:n peilikaapin ovi	100 €
Peilikaappi	300 €
WC:n peili	150 €

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	60 €
Imusuoja	50 €
Letkuliitin	20 €
Pesualtaan tulppa	10 €
Ikkuna-avain	10 €
WC:n istuin	450 €
WC:n vesisäiliö	225 €
WC:n kansi/istuinsuoja	100 €
Lavuaari	200 €
Valokytkin / pistorasia / kattorasia	50 €

Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Lieden korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Kaapelimodeemi	60 €
Mikroaaltouuni	60 €
Kahden keittolevyn keittotaso	60 €
Yksiosainen jääkaappi; uusiminen	400 €
Kaksiosainen jääkaappi; uusiminen	650 €
Liesi; uusiminen	350 €

Muut työt erillisen laskun mukaan.