

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää sekä valvoa asuinhuoneistoa. Vuokralaisen tulee itse vaihtaa mm. lamput ja sulakkeet. Yhtiö korjaa vain sille kuuluvat ilmoitetut viat sekä normaalista kulumisesta johtuvat huollot ja korjaukset.

| | MOAS hoitaa | Asukas hoitaa ja maksaa itse | Lisäohjeet |
|--|----------------|---------------------------------|--|
| LÄMMITYS | | | |
| lämpöpattereiden ilmaaminen | X | | |
| patteriventtiilin korjaus | X | | |
| lämpöpatterin korjaus | X | | |
| huoneiston lämpötilan perussäätö | X | | |
| ILMANVAIHTO | | | |
| vakiovarusteena olevan liesikuvun huolto ja korjaus | X | | |
| liesikuvun suodattimen ja venttiilin puhdistus | | X | |
| huoneiston ilmanvaihdon poistoventtiilin puhdistus | | X | |
| poistoventtiilin korjaus tai uusiminen | X | | |
| VESI- JA VIEMÄRILAITTEET | | | |
| vesihanauksen tiivisteiden vaihto | X | | |
| vesihanauksen uusiminen | X | | |
| pyykinpesu- tai astianpesukoneen liittäminen; pitää olla ammattiasentajan tekemä | | X | Otettava aina yhteys yhtiöön ennen liittämistä |
| käsisuihkuletkun uusiminen | X | | |
| pesualtaiden tulpat | X | | |
| pesualtaan ja WC istuimen korjaus / uusiminen | X | X | Asukas vastaa mikäli rikotto tahallisesti |
| lattiakaivojen puhdistus | | X | Tavanomaiset lattiakaivot |
| viemärin tukoksen ja hajulukon puhdistus | X | | Ilmoitettava heti yhtiölle |
| putkistovuodot | X | | Ilmoitettava heti yhtiölle |
| WC:n istuimen ja huuhtelulaitteiden huolto / korjaus | X | | |
| suihkuverho | | X | |
| SÄHKÖLAITTEET | | | |
| huoneiston sulaketaulun sulakkeet | | X | |
| huoneiston sisäiset sähköjohdot (alkuperäiset) | X | | |
| huoneiston valaisimien lamput | X | X | Kalustettu asunto; lamput saa yhtiöltä |
| valokatkaisijan ja pistorasian korjaus | X | | |
| antenni- ja puhelinpistorasian korjaus | X | | |
| modeemi, virtalähde, ethernet-kaapeli, F-liitin kaapeli | X | | Ei saa viedä pois asunnosta |
| lisäsähköasennukset | | X | Otettava aina yhteys yhtiöön |
| Yhtiön asentaman palovaroittimen pariston vaihto ja testaus 2 krt/kk. Viallisesta palovaroittimesta on ilmoitettava viipymättä yhtiölle. | X | X | Palovaroittimen pariston saa yhtiöltä maksutta. Kohteissa MOAS 1, 2, 5, 6, 7, 12 ja 33 on verkkovirtakäyttöinen palovaroitin. Ilmoita pariston loppumisesta yhtiölle. |
| IKKUNAT | | | |
| ikkunoiden lasit | X | X | Sisäikkuna asukkaan vastuulla |
| ikkunoiden kiinteiden tiivisteiden korjaus | X | | |
| ikkunapuitteiden ja karmien sekä helojen korjaus | X | | |

| | MOAS hoitaa | Asukas hoitaa ja maksaa itse | Lisäohjeet |
|--|----------------|---------------------------------|---|
| OVET | | | |
| huoneiston ulko-ovet | X | | |
| huoneiston ulko-oven postiluukku ja ovikello | X | | |
| asukkaiden nimet postilaatikkoon | X | | |
| asukkaiden nimet huoneiston ulko-oveen | X | | |
| huoneiston ulko-oven ovisilmä ja varmuusketju | | X | Vain yhtiön luvalla, jätettävä oveen poismuutettaessa |
| huoneiston sisäovien korjaus | X | X | Asukas maksaa, mikäli asukkaan aiheuttama vaurio |
| AVAIMET JA LUKOT | | | |
| lisäavaimet | | X | Otettava aina yhteys yhtiöön |
| käyttökelvottoman avaimen uusiminen | X | | Otettava aina yhteys yhtiöön |
| turvalukon asennus | | X | Vain yhtiön luvalla |
| huoneiston ulko-oven lukon korjaaminen | X | | |
| huoneiston ulko-oven lukon sarjamuutos | | X | Otettava aina yhteys yhtiöön |
| KAAPIT, LIESI, JÄÄKAAPPI YMS. HUONEISTON KALUSTEET | | | |
| kiinteät kaapit, niiden hyllyt, tangot ja helat | X | | |
| vaatenaulakko, kylpyhuoneen peili / -kaappi | X | | |
| huoneistoon kuuluvan jääkaapin korjaus | X | | |
| lieden korjaus | X | | |
| jääkaapin, lieden ja peili-kaapin lamput | | X | |
| jääkaapin ja pakastimen sulattaminen ja puhdistus sekä sulamisveden poistoaukon puhdistus | | X | |
| jääkaapin ja pakastimen lauhduttimen imurointi (takaseinä) kerran vuodessa | | X | |
| verhoniipistimet ja -liu'ut | | X | |
| SEINÄT, KATOT, LATTIAT | | | |
| seinien ja kattojen maalaus tms. korjaus / uusiminen | X | X | Otettava aina yhteys yhtiöön. |
| lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen | X | X | Otettava aina yhteys yhtiöön. Asukas maksaa mikäli asukkaan aiheuttama vaurio. |
| ULKOALUEET | | | |
| huoneistokohtaisten ulkoportaiden puhtaanapito, liukkauden torjunta ja lumityöt | X | | |
| huoneistokohtaisen piha-alueen nurmikonleikkaus, puhtaanapito, liukkaudentorjunta ja lumityöt asunnon ulko-ovelta pihan kulkuväylään asti, eli asunnon piha-alueelta | | X | Koskee MOAS 18,19,20,22,23, 24,25 ja 29 (työkalut jäteasemassa, hiekka-astia pihalla) |

Normaalista kulumisesta johtuvista huolto- ja korjaustoimista vastaa vuokranantaja.

Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai asukkaalle kuuluvan hoidon ja valvonnan laiminlyönneistä johtuvat korjaukset tehdään asukkaan lukuun lain asuinhuoneiston vuokrauksesta mukaisesti.

Lisätietoja huollon ja asukkaan välisestä tehtävänjaosta, korjauksista yms. saat huoltomiehiltä.