

**ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.1.2023 ALKAEN**

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnoissa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot, eikä hinnasto siksi ole käytettävissä tilaushinnastona.

**Laskutuslisä 5 €.****Avaimet ja lukitus**

Huoneiston avain	Abloy Exec	22,5 €
	Abloy Sento	37 €

Lämmitystolpan avain 10 €

Abloy lukon sarjoitus  
Sento/Exec (3 avainta) 150 €

**Siivous / Tyhjennys**

Oman työn laskutus (huolto, remontti, sähkö sekä huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h) 38 €

**Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan.****Huoneistokorjaukset**

Ovilevyn vaihto	80 €
Ovikarmin vaihto	120 €
Seinien maalaus/huone (10-15m <sup>2</sup> )	9 €/m <sup>2</sup>
Katon maalaus/huone (10-15m <sup>2</sup> )	12 €/m <sup>2</sup>
Lattiamaton vaihto	erill. lasku
Lattian listoitus	erill. lasku

**Kiintokalusteet asennettuna**

Kaappi asennettuna	250 €
Huonekaapin oven uusiminen	150 €
Keittiökaapin oven uusiminen	150 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	50 €
Eteisnaulakko	150 €
Astianpesukonekaappi	250 €

**Varusteet asennettuna**

Suihkuverhotanko	120 €
WC:n peilikaapin ovi	100 €
Peilikaappi	300 €
WC:n peili	150 €

**LVIS-laitteet asennettuna**

Patteritermostaatti	60 €
Imusuoja	50 €
Letkuliitin	20 €

Pesualtaan tulppa	10 €
Ikkuna-avain	10 €
WC:n istuin	450 €
WC:n vesisäiliö	225 €
WC:n kansi/istuinsuoja	100 €
Lavuaari	200 €
Valokytkin / pistorasia / kattorasia	50 €

**Kodinkoneet asennettuna**

Jääkaapin korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Lieden korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Kaapelimodeemi	60 €
Mikroaaltouuni	60 €
Kahden keittolevyn keittotaso	60 €
Jääkaapit; uusiminen	erill. lasku
Liedet; uusiminen	erill. lasku

Muut työt erillisen laskun mukaan.