

Jos huomaat asunnossasi tai talossasi asumisturvallisuutta heikentävän vian, tee siitä viipymättä vikailmoitus.

## **PALVAROITTIMIA KOSKEVA LAKI UUDISTUU**

Toimiva palovaroitin voi pelastaa henkiä. Lain mukaan jokaisessa asunnossa on oltava palovaroitin.

Vuodesta 2026 alkaen palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu on asunnon omistajalla eli Mikalolla. Jokaista alkavaa 60 huoneistoneliötä kohti sekä jokaisessa asuinkerroksessa tulee olla yksi palovaroitin. Omistajan on myös huolehdittava siitä, että palovaroittimet ovat toimintakunnossa.

Tulemme asentamaan uudet palovaroittimet kaikkiin asuntoihin tämän vuoden aikana. Ilmoitamme asennusaikataulusta erikseen.

Turvallinen koti on monen tekijän summa. Pidä hyvää huolta asunnostasi ja osaltasi myös talon yhteisistä tiloista. Paloturvallisuudesta huolehtiminen, ovien ja ikkunoiden lukitseminen ja sähkölaitteiden asianmukainen käyttö ehkäisee monta vahinkoa.



## **KOTIVAKUUTUS**

Kaikkia vahinkoja ei voi omalla toiminnallaan kokonaan estää. Siksi kannattaa hankkia kotivakuutus.

Kaikissa kiinteistöissämme on täysarvovakuutus, joka korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot. Asukkaiden irtaimistolle aiheutuneita vahinkoja, kuten tulipalosta tai vesivuodosta johtuvia vahinkoja tai varastotilasta anastettuja tavaroita se ei kuitenkaan korvaa. Varminta onkin ottaa omia tarpeita vastaava kotivakuutus. Vakuutukseen kannattaa sisällyttää myös oikeusturva ja vastuuvakuutus.

Kun asuntosi jää tyhjäksi lyhyeksikin aikaa, muista sulkea ikkunat sekä parvekkeen ja pihan ovet ja tarvittaessa takalukitse asuntosi. Mitään arvotavaraa ei kannata säilyttää ullakko-, kellari- tai pihavarastossa.

Vaikka itse olisit kuinka varovainen tahansa, vahinkoja saattaa kuitenkin sattua. Tai ehkä naapurissa sattuu ja tapahtuu. Voit myös aiheuttaa huolimattomalla toiminnallasi sellaista vahinkoa muille, josta olet korvausvastuussa. Näitä tilanteita varten vastuuvakuutus tuo turvaa osana kotivakuutusta.

# PALOTURVALLISUUS

Jos asunnossa asuva huomaa palovaroittimien tai muiden laitteiden vikoja, hänen on ilmoitettava niistä huoltoon välittömästi. Kotiin on hyvä hankkia myös alkusammutusvälineitä, kuten sammutuspeite. Opettele niiden käyttö ja huollata sammuttimet tarvittaessa.



## SÄHKÖLAITTEET

Teetä sähkölaitteiden asennukset ja korjaukset ammattilaisella. Älä käytä huonokuntoisia sähkölaitteita. Irrota sähkölaitteet pistorasiasta vetämällä pistotulpasta, ei johdosta. Älä käytä valaisimissa vahvempaa lamppua kuin laitteeseen on merkitty. Sijoita kodinkoneet niin, että niiden ympärille jää vapaata tuulettuvaa tilaa. Imuroi tarvittaessa pöly laitteiden ulkopuolelta. Älä peitä sähköpattereita tai lisälämmittimiä.



## KYNTTILÄT JA ULKOTULET

Älä polta kynttilöitä kirjahyllyssä, television tai muiden sähkölaitteiden päällä eikä muutenkaan niin, että niiden lähellä on syttyvää materiaalia. Polta kynttilöitä vain palamattomalla alustalla. Älä koskaan jätä kynttilää palamaan ilman valvontaa tai lasta tai lemmikkiä yksin palavan kynttilän lähelle. Ulkotulia ei ole tarkoitettu parvekekäyttöön. Älä polta niitä myöskään kuistilla tai katoksen alla.



## TUPAKOINTI

1.1.2012 alkaen Mikalon kaikissa uusissa vuokrasopimuksissa tupakointi kiellettiin asunnoissa. Kaikki vuoden 2011 jälkeen rakennetut uudiskohteemme ovat savuttomia piha-alueineen. Jos asunnossa on kiellon vastaisesti tupakoitu, on vuokralainen vastuussa tupakansavun aiheuttamien haittojen remonti- ja korjauskuluista.



## SAUNA

Moni tulipalo saa alkunsa saunasta, kun kiukaan lähelle on jätetty palavaa materiaalia. Älä koskaan kuivata pyykkiä saunassa, ei edes silloin kun kiuas on pois päältä. Varmista, ettei mitään syttyvää ole kiukaan lähellä, kun alat lämmittää sitä. Sauna on saunomista varten, sitä ei saa käyttää varastona tai kuivaushuoneena.



## RAPPUKÄYTÄVÄT JA MUUT YLEISET TILAT

Rappukäytäviin ja muihin yleisiin tiloihin jätetyt tavarat ovat paloturvallisuusriski. Polkupyörien, lastenvaunujen ja muun tavaran säilyttäminen rappukäytävissä ja muissa yleisissä tiloissa on kiellettyä. Huolto poistaa yleisten tilojen käytäviltä sinne kuulumattomat tavarat automaattisesti. Talon yhteisissä tiloissa ei saa säilyttää paloherkkiä eikä vaarallisia aineita. Pidä yleisten ja yhteisten tilojen ovet suljettuina. Lukitse myös kellarit, ullakot ja varastotilat, ja pidä ne siisteinä.



## PELASTUSTIET

Talon lähelle johtavat ajoväylät ja piha-alueet on pidettävä vapaana. Niitä ei saa tukkia väärin pysäköimällä tai muulla tavalla. Kun kohteeseen on erikseen liikennemerkkein merkitty pelastustie, tielle ei saa pysäköidä eikä asettaa muutakaan estettä.